



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Nr. 03/207
Datë: 30.05.2024

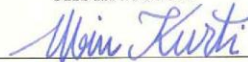
Në mbështetje të nenit 92 paragrafi 4. dhe të nenit 93 paragrafi 4 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës, të nenit 8 të Ligjit Nr. 08/L-117 për Qeverinë e Republikës së Kosovës, nenit 11, 44 dhe nenit 45 të Ligjit nr. 03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr. 03/L-205, në pajtim me nenin 17 dhe 19 të Rregullores së Punës së Qeverisë së Republikës së Kosovës Nr. 09/2011, Qeveria e Republikës së Kosovës, në mbledhjen e mbajtur më 30 maj 2024, merr këtë:

V E N D I M P Ë R F U N D I M T A R

1. Miratohet shpronësimi për interes publik i pronave të paluajtshme të pronarëve dhe zotëruesve të interesit të cilat preken nga realizimi i "Projekteve Infrastrukturore për Interes Publik", Zonat Kadastrale: Bistricë, Bistricë e Shalës, Dren, Leshak dhe Koshotovë, Komuna Leposaviq dhe Zonat Kadastrale: Bërnjak, Zubin Potok, Bregu i Madh, Banjë dhe Jasenovik i Epërm, Komuna Zubin Potok, sipas tabelave të bashkëngjitur këtij Vendimi.
2. Pjesë integrale e këtij vendimi janë raportet e vlerësimit të punuar nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme/Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve dhe tabelat të bashkëngjitura këtij vendimi në të cilat është përcaktuar shuma e kompensimit për ata pronarë apo zotërues interesi, të drejtat pronësore ose interesat e ligjshme të cilëve i'u janë prekur nga procesi i shpronësimit.
3. Brenda pesë (5) ditëve të punës pas nxjerrjes së këtij Vendimi, Departamenti i Shpronësimit, i dërgon vendimin subjektit kërkues dhe personave të tjerë të identifikuar në tabelat e përcaktuara në pikën 1 të këtij vendimi.
4. Brenda dhjetë (10) ditëve të punës pas miratimit të këtij Vendimi, Departamenti i Shpronësimit bënë shpalljen e Vendimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.
5. Kundër këtij Vendimi subjekti kërkues, cilido person i cili është pronar ose zotërues i interesit në pronën e paluajtshme ose të drejtat pronësore të prekura nga ky vendim, si dhe çdo person i interesuar i cili ka një interes legjitim të drejtpërdrejtë dhe material në pronën e paluajtshme e cila është objekt i vendimit përfundimtar, pavarësisht nëse është identifikuar apo jo në tabelat e bashkëngjitura të këtij vendimi, brenda afatit prej tridhjetë (30) ditëve kalendarike kanë të drejtë për të ushtruar ankesë pranë gjykatës kompetente vetëm sa i përket lartësisë së shumës së kompensimit të përcaktuar me këtë vendim.
6. Brenda pesë (5) ditëve kalendarike pas dorëzimit të ankesës në gjykatën kompetente parashtruesi i ankesës duhet të sigurojë që pesë (5) kopje të ankesës të dorëzohen fizikisht në Zyrat e Avokaturës Shtetërore/Ministria e Drejtësisë dhe një (1) kopje të ankesës në Zyrat e Departamentit të Shpronësimit.

7. Brenda dy (2) viteve nga data e hyrjes në fuqi të Vendimit Përfundimtar dhe aplikimit të pronarit për pagesë të pronës, Departamenti i Shpronësimit nga buxheti i Qeverisë së Kosovës do të paguajë shumën e kompensimit të shpronësimit të caktuar në raportet e vlerësimit komfor legjislationit në fuqi.
8. Ky Vendim bashkë me pjesët tabelore dhe grafike (elaboratit të shpronësimit) të tij paraqet bazë juridike për regjistrim në librat kadastral në emër të titullarëve të rinj si dhe ndarjeve teknike të parcelave kadastrale. Me hyrjen në fuqi të këtij Vendimi, Agjencia Kadastrale e Kosovës është e obliguar të kryej veprimet procedurale për zbatimin e tij.
9. Vendimi hyn në fuqi në datën e shpalljes në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

Albin KURTI



Kryeministër i Republikës së Kosovës

Iu dërgohet:

- Zëvendëskryeministrave
- Të gjitha ministrave (ministrave)
- Sekretarit të Përgjithshëm të ZKM-së
- Arkivit të Qeverisë



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada-Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës
Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

Departamenti i Shpronësimit/Departament za Ekspropriaciju/Department of Expropriation

Komuna: Leposaviq Zona Kadastrale: Bistricë e Shalës						
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës						
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parces/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Sipërfaqja e mbetur m ²
1	NASUF HAJRULLAHU	469-0	Arë e Klasës 4	9244	9244	
2	UJKANI (MUHARREM) REXHEP	411-1	Livadh e Klasës 3	23183	29293	
			Livadh e Klasës 7	6110		
3	BAJRAM (REXHEP) MUHARREM	411-2	Livadh e Klasës 6	71	348	
			Livadh e Klasës 7	277		
	BAJRAM (REXHEP) MUHARREM	411-3	Livadh e Klasës 7	348	348	
4	Ruzhdi (REXHEP) MUHARREM	411-4	Livadh e Klasës 7	323	323	
	TOTAL				39556	

Komuna: Leposaviq Zona Kadastrale: Bistricë					
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës					
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parces/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²
1	Milutin Zarije Miliq	1791-0	Kullosë e Klasës 5	592	592
2	NewCo Kristal Basalt Quarry L.L.C- Qirambajtje-99 Vite	1794-0	Kullosë e Klasës 5	9076	9076

3	NewCo Kristal Basalt Quarry L.L.C- Qirambajtje-99 Vite	1795-0	Mal I Klasës 6	4418	4418
4	DRUSHTVENA SVOJINA JAVNI I NEKATEGORISANI PUTEVI	1792-0	Infrastruktur / Rugë	848	848
5	DRUSHTVENA SVOJINA JAVNI I NEKATEGORISANI PUTEVI	1793-0	Infrastruktur / Rugë	2590	2590
6	NewCo Kristal Basalt Quarry L.L.C- Qirambajtje-99 Vite	1790-0	Kullosë e klases 5	171	171
	TOTAL				17695

Komuna: Leposaviq Zona Kadastrale: Dren					
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës					
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parceles/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vlerësim m²
1	DRUSHTVENA SVOJINA-SOUR KOSOVODRVO OUR SHUMSKO IND.TRGO.POLJOPRIVRE.PRED. HRA	1495-0	Mal I Klasës 5	298033	298033
4	DRUSHTVENA SVOJINA-SOUR KOSOVODRVO OUR SHUMSKO IND.TRGO.POLJOPRIVRE.PRED. HRA	1491-0	Jo Pjellore	1379	1379
5	DRUSHTVENA SVOJINA-SOUR KOSOVODRVO OUR SHUMSKO IND.TRGO.POLJOPRIVRE.PRED. HRA	1494-0	Jo Pjellore	17770	17770
6	DRUSHTVENA SVOJINA-SOUR KOSOVODRVO OUR SHUMSKO IND.TRGO.POLJOPRIVRE.PRED. HRA	1493-0	Jo Pjellore	3998	3998
	Total				

Komuna: Leposaviq Zona Kadastrale: Leshak					
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës					
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parceles/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vlerësim m²
1	DRUSHTVENA SVOJINA SHUMSKO INDUSTRIJSKO TRGOVINSKO PREDUZEQE HRAST	2799-0	Mal I Klasës 4	46943	46943
2	XHURXHE JOSOVIQ JEVREMA 1/8; MILOSAV JOSOVIQ JEVREMA 1/8; VUKASHIN JOSOVIQ JEVREMA 1/8; VIDOSAV JOSOVIQ JEVREMA 1/8; MINA JOSOVIQ MARKA 1/2	2794-1	Mal I Klasës 4	28375	28375

3	XHURXHE JOSOVIQ JEVREMA 1/8; MILOSAV JOSOVIQ JEVREMA 1/8; VUKASHIN JOSOVIQ JEVREMA 1/8; VIDOSAV JOSOVIQ JEVREMA 1/8; JEVREMA 1/8; MINA JOSOVIQ MARKA 1/2	2794-2	Mal I Klasës 4	21811	21811
5	XHURXHE JOSOVIQ JEVREMA 1/8; MILOSAV JOSOVIQ JEVREMA 1/8; VUKASHIN JOSOVIQ JEVREMA 1/8; VIDOSAV JOSOVIQ JEVREMA 1/8; JEVREMA 1/8; MINA JOSOVIQ MARKA 1/2	2795-0	Mal I Klasës 3	6564	6564
7	DRUSHTVENA SVOJINA SHUMSKO INDUSTRIJSKO TRGOVINSKO PREDUZEQE HRAST	2798-0	Mal I Klasës 3	202412	202412
9	VLADIMIR MIHAJLOVIQ MIJORADA	2488-1	Mal I Klasës 4	14497	14497
10	MIROSLAV MIHAJLOVIQ MIJORADA	2488-2	Mal I Klasës 4	15536	15536
11	ZHIVORAD MIHAJLOVIQ MIJORADA	2488-3	Mal I Klasës 4	24290	24290
	Total				427533

Komuna: Leposaviq Zona Kadastrale: Koshotovë					
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës					
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytezimit të parces/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vlerësim m²
1	DRUSHTVENA SVOJINA SHUMSKO INDUSTRIJSKO PREDUZEQE HRAST	783-1	Kullosë e Klasës 7	156614	156614
	Total				156614

Komuna: Zubin Potok Zona Kadastrale: Breg i Madh					
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës					
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytezimit të parces/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vlerësim m²
1	MILORAD JABLANA SPASOJEVIQ	91-0	Oborr	500	1016
			Kullosat	436	
			Shtëpi-Ndërtese	80	
2	RADOJE JABLANA SPASOJEVIQ	92-1	Oborr	480	560
			Shtëpi-Ndërtese	80	
3	R.BOZHANA R.VUÇKOBIQ UD.JABLA. SPASOJEVIQ	92-2	Shtëpi-Ndërtese	26	26
4	RADOJE JABLANA SPASOJEVIQ	92-3	Shtëpi-Ndërtese	10	10

5	ANDRIJA VASILJA SPASOJEVIQ	93-1	Oborr	441	547
			Shtëpi-Ndërtese	106	
6	ANDRIJA VASILJA SPASOJEVIQ	93-2	Arat	312	312
7	D.S.PUTEVI	94-0	Rrugë E Pakategor	332	332
10	VLADISLAV JEVTA JAKSHIQ	2672-0	Kullosat	3195	3195
11	LJILJANA ILIJE JAKSHIQ; ZORAN ILIJE JAKSHIQ; PANTELIIA BORISAVA JAKSHIQ; STANIMIR BORISAVA JAKSHIQ; STANIMIR BORISAVA JAKSHIQ; RADUN BORISAVA JAKSHIQ; MILUTIN BORISAVA JAKSHIQ	2674-0	Tokat Pyjore	4434	4434
12	MILIIA JABLANA JAKSHIQ	2675-0	Tokat Pyjore	2519	2519
15	MILIIA JABLANA JAKSHIQ	2677-1	Tokat Pyjore	6500	6500
17	OGNJAN SIMA JAKSHIQ	2689-0	Tokat Pyjore	13721	13721
	Total				45285

Komuna: Zubin Potok Zona Kadastrale: Bërnjak					
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës					
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parces/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vlerësim m²
1	Dobrosav Miloje Jeremiq	1555-0	Tokë Ndërtimore	500	1032
			Pemishtë e Klases 6	416	
			Shtëpi/Ndërtese	116	
2	PRED. ZA IZGRAD.I ISKORISHQ. HIDROSISTEMA	66-0	Jo Pjellore	2345	2345
3	PRED. ZA IZGRAD.I ISKORISHQ. HIDROSISTEMA	65-0		9936	9936
4	PRED. ZA IZGRAD.I ISKORISHQ. HIDROSISTEMA	211-0		626	626
5	PRED. ZA IZGRAD.I ISKORISHQ. HIDROSISTEMA	213-0		801	801
6	PRED. ZA IZGRAD.I ISKORISHQ. HIDROSISTEMA	214-0		781	781
7	PRED. ZA IZGRAD.I ISKORISHQ. HIDROSISTEMA	215-0		2559	2559
8	PROKOPJE JOVAN AKSENITJEVIQ	72-0	Mal I klasës 4	1047	1047
9	PROKOPJE JOVAN AKSENITJEVIQ	73-0	Livadh I klasës 6	871	871
10	PROKOPJE JOVAN AKSENITJEVIQ	210-0	Mal I klasës 4	601	601
11	PROKOPJE JOVAN AKSENITJEVIQ	212-0	Livadh I klasës 6	1552	1552
	Total				22151

Komuna: Zubin Potok Zona Kadastrale: Zubin Potok					
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës					
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parces/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²
1	LJUBISAV JAKSHIQ BORISAV	2646-0		1400	1400
2	MIRKO JAKSHIQ BORISAV	2645-0		1300	1300
3	GLIGORIJE JAKSHIQ PETKA	2647-0		2100	2100
	Total				4800

Komuna: Zubin Potok Zona Kadastrale: Banjë							
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës							
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të parces/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja e I-rë për shpronësim m ² , sipas vendimit Nr.08/116 të datës 16.11.2016	Sipërfaqja e II-të për shpronësim m ² , sipas vendimit Nr.04/147 të datës 15.06.2017	Sipërfaqja për vlerësim m ²
1	Milomir Milentije Milunoviq	1563-0	Mal i Klasës 5	17887	2185	782	14920
2	Milosav Jefta Miliq	1562-0	Mal I Klasës 5	11162	1029	1420	8713
3	Bozhidar Djoka Gvozdenoviq	1561-0	Mal I Klasës 5	9965	915	1686	7364
4	Vladimir Rade Gvozdenoviq	1560-0	Mal I Klasës 5	21412	340	5244	15828
5	Lazar Jezdimir Marikonoviq	1559-0	Mal I Klasës 5	8374			8374
6	Bogdan Radosav Panteliq	1558-0	Mal I Klasës 5	13278			13278
7	Vladimir Dragomir Markoviq	1557-0	Mal I Klasës 5	20077			20077
8	Tiosav Djoka Gvozdenoviq	1556-0	Mal I Klasës 5	8857			8857
9	Bozhidar Djoka Gvozdenoviq	1585-0		1577			1577
10	NDËRMARRJA HIDROEKONOMIKE Ibër Lepenc SH.A.	1586-0		3511			3511
11	NDËRMARRJA HIDROEKONOMIKE Ibër Lepenc SH.A.	1587-0		1761			1761
12	NDËRMARRJA HIDROEKONOMIKE Ibër Lepenc SH.A.	1590-0		1283			1283
13	NDËRMARRJA HIDROEKONOMIKE Ibër Lepenc SH.A.	1591-0		1507			1507

14	NDËRMARRJA HIDROEKONOMIKE Ibër Lepenc SH.A.	1594-0		2284			2284
15	NDËRMARRJA HIDROEKONOMIKE Ibër Lepenc SH.A.	1593-0		1153			1153
16	Tihomir Nisailo Radojeviq	1592-0	Mal I Klasës 5	1030			1030
17	Tiosav Djoka Gvozdenoviq	1589-0	Mal I Klasës 5	875			875
18	Vladimir Dragomir Markoviq	1588-0	Mal I Klasës 5	905			905
	Total						113297

Komuna: Zubin Potok Zona Kadastrale: Jasenoviku i Epërm					
Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikata e Pronës					
Nr.	Pronar	Numri i pronës	Lloji i shfrytezimit të parceles/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m²	Sipërfaqja për vlerësim m²
1	Dragomir Smiljka Xhukiq	404-0	Kullosë e Klasës 5	2045	2045
2	Dragojle Alempija Xhukiq	303-1	Mal I Klases 4	5474	5474
3	Miladin Alempija Xhukiq	303-2	Mal I Klases 4	7732	7732
4	Manojlo Alempija Xhukiq	303-3	Mal I Klases 4	6270	6270
5	Tanasija Todora Xhukiq	408-0	Mal I Klases 4	6490	6490
6	Miladin Alempija Xhukiq	304-1	Kullosë e klases 5	5437	5437
7	Dragojle Alempija Xhukiq	304-2	Kullosë e klases 5	4543	4543
8	Dragiq Arenija Jovanoviq	412-0	Kullosë e klases 5	1298	1298
9	JEZDIMIR (ANXHELKA) JAKSHIQ	91-1	Mal I klasit 4	4098	4098
10	SVETISLAV XHUKIQ TODORA	393-0	Mal I klasit 4	26223	26223
11	GILGORIJE XHUKIQ MILENTIJA	381-0	Are e klases 8	1600	1600
12	(ALEMPIJA) XHUKIQ MANOJLO	272-1	Are e klases 8	8439	8439
13	(ALEMPIJA) XHUKIQ MILADIN	272-2	Are e klases 8	492	492
14	(ALEMPIJA) XHUKIQ MILADIN	272-3	Are e klases 8	954	954
15	(ALEMPIJA) XHUKIQ MILADIN	272-4	Are e klases 8	119	119
16	(ALEMPIJA) XHUKIQ DRAGOLJE	272-5	Are e klases 8	3849	3849
17	(ALEMPIJA) XHUKIQ MANOJLO	272-6	Are e klases 8	2031	2031
18	(ALEMPIJA) XHUKIQ MILADIN	272-7	Are e klases 8	1732	1732
19	(ALEMPIJA) XHUKIQ MANOJLO	272-8	Are e klases 8	1513	1513
20	(ALEMPIJA) XHUKIQ MILADIN	272-9	Are e klases 8	348	348
21	(ALEMPIJA) XHUKIQ MILADIN	271-1	Are e klases 8	1182	1182
22	(ALEMPIJA) XHUKIQ DRAGOLJE	271-2	Are e klases 8	939	939

23	(ALEMPIJA) XHUKIQ MILADIN	271-3	Oborr	295	355
			Shtepi-Ndertese	60	
24	(ALEMPIJA) XHUKIQ DRAGOLJE	271-4	Oborr	218	263
			Shtepi-Ndertese	45	
25	(ALEMPIJA) XHUKIQ DRAGOLJE 1/3, (ALEMPIJA) XHUKIQ MANOJLO 1/3, (ALEMPIJA) XHUKIQ MILADIN 1/3	271-5	Ruge Private	61	61
26	DRAGIQ JOVANOVIQ ARSENIJA	164-0	Are e kles 8	17102	17679
			Oborr	500	
			Shtepi-Ndertese	77	
27	DRAGIQ JOVANOVIQ ARSENIJA	138-0	Mal I Klases 4	6320	6320
28	SULTANA (JORDANA) XHUKIQ 1/3 , DESKANA (JORDANA) XHUKIQ 1/3, DRAGICA (JORDANA) XHUKIQ 1/3	143-0	Mal I Klases 4	2100	2100
29	GLIGORIJE XHUKIQ MILENTIJA	413-0	Kullos e klasës 5	5790	5790
30	Tanasija Todora Xhukiq	409-0	Kullos e klasës 5	2795	2795
31	Isailo Gligorija Xhukiq	407-0	Kullos e klasës 5	1598	1598
32	Milovan Jablana Xhukiq , UD.Draginja Jablana Xhukiq , Dragisha Jablana Xhukiq	406-0	Kullos e klasës 5	5840	5840
33	Dragomir Smiljka Xhukiq	403-0	Mal i Klasës 4	2565	2565
34	Milomir Mitra Xhukiq	411-0	Kullos e klasës 5	1348	1348
35	Sultana UD.Jordana Xhukiq, Desanka Jordana Xhukiq, Dragica Jordana Xhukiq	410-0	Kullos e klasës 5	1298	1298
36	Svetislav Todora Xhukiq	405-0	Kullos e klasës 5	1248	1248
37	Nikodim Todora Xhukiq	307-0	Kullos e klasës 4	6690	6690
38	Dragiq Arsenija Jovanoviq	308-0	Kullos e klasës 4	2430	2430
	Total				151188